



DOĞA YAPI

ve GIDA SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ.

Gayrimenkul Yatırım ve Değerlendirme İnşaat Taahhüt Planı/Proje

DOĞA YAPI

TEKNİK ŞARTNAME



İNŞAAT SİSTEMİ :

Projesine uygun olarak son deprem yönetmeliğine göre yapılacak olup radya jeneral temel olacaktır.



BÖLÜCÜ DUVARLAR :

İç ve dış duvarlarda ısı ve ses yalıtımını projesine uygun kalınlıkta tuğla veya yton kullanılacaktır. İç duvarlar sıva alçı, saten alçı, saten boya olacaktır.



DIŞ CEPHE KAPLAMA :

Projeye göre ses ve ısı izolasyonu için mantolama, kısmi cephe elemanları olarak granit seramik ve ,veya söve prekast elemanları, ferforje balkon korkulukları ile dış cephe sıva boyası kullanılacaktır.



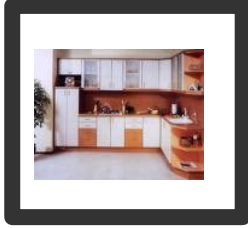
ÇATI SİSTEMİ :

Çatı örtüsü Bitümesaslı kaplama olacak, altı su ve ısı izolasyonuna dayanıklı kauçuk esaslı membran ile kaplanacak, ısı yalıtımı toofmate osb ya da emsali olacak , 5 cm kalınlıkta ve yoğunluğu 32 kg/³ olacak. Gizli dere olacak, çatıya döşenen membran baca dipleriyle beraber kaplanacaktır. İnş pvc boruları Fırat marka veya emsali olacaktır.



BANYO TASARIMLARI :

Vitrifiyeler ve seramikler Vitra marka veya Artema veya emsali olacaktır.Klozet ankastre arka çıkışlı olacak, armatürler Artema veya emsali olacaktır.Armatürler içinde batarya setleri boy ayarlı duş seti konulacaktır.Ebeveyn yatak odası banyosunda hidromasajlı Artemis marka jakuzi olacaktır.



MUTFAK TASARIMI :

Özel tasarımı kaplamalı dolaplar ve, veya Regina, Vanucci, Eurodekur emsali markalardan biri olacaktır.Mutfak tezgahı ısıya dayanıklı laminat malzemeden yapılacak ve tezgah üzerine evye (Franke veya Teka) marka yerleştirilecektir.



KAPI DOĞRAMALARI :

Daire giriş kapıları kale kilit sistemli, çelik kapı olacaktır.Daire içi kapıları Amerikan pres kapı olacaktır.Kapı kolları, menteşe gibi aksesuarlar krom nikel olacaktır.Portmanto dolabı md f lam gövdeli Pvc kaplama + ayna kaplamalı, kapaklı olacaktır.



GÜVENLİK SİSTEMİ :

Bina girişinde yeterli ve düzenli şekilde doğalgaz otomatlar kullanılacaktır.Renkli görüntülü diyafon sistmi oluşturulacaktır.Bina girişi spot ışıklandırılmalı olup, mimar tarafından çizilen desende granit, mermer, boya kaplanacaktır.Binanın konseptine uygun modern, güvenli bina giriş kapısı yapılacaktır.

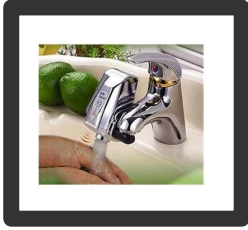


DOĞA YAPI
ve GIDA SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ.
Gayrimenkul Yatırım ve Değerlendirme İnşaat Taahhüt Planı/Proje

ISITMA SİSTEMLERİ :

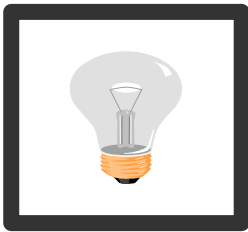


Her dairede Buderus, Baymak, Vailant veya emsali marka kombi takılacaktır. ISO 9001 panel radyatör konulacak. Banyolarda havlupan konulacaktır.



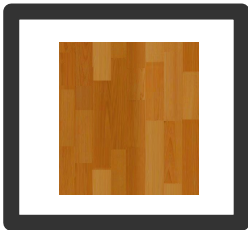
SIHHİ TESİSAT SİSTEMLERİ :

Bina tesisatında polipropilen boru ile yapılmış kılıflı TSE ISO 9001 standartlarına uygun boru kullanılacaktır. Binanın bodrumunda su deposu oluşturulacak ve depodaki su hidroforla dairelere basılacaktır.



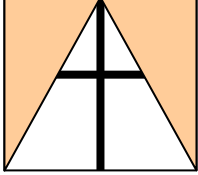
ELEKTRİK SİSTEMLERİ :

Tasdikli projeye uygun olarak hafif ve kuvvetli akım projesine uyulacak, tüm duş ve priz sortileri TSE kalite belgeli olacaktır. Binanın topraklaması iç tesisat yönetmeliğine uygun şekilde ve değerinde yapılacaktır. Sigortalar Simens marka olacaktır. Prizler ve anahtarlar Viko marka veya emsali olacaktır.



YER DÖŞEMELERİ :

Giriş holü, salon ve yatak odaları laminat parke olacaktır. Banyolarda, mutfak balkonlarında, ve teraslarda 1.sınıf Vitra marka veya emsali seramik mamulleri kullanılacaktır. Banyolarda spot ışıklandırma yapılacaktır. Dairelerde tüm tavan ve kenarları kartonpiyer yapılacaktır.



PENCERE SİSTEMLERİ:

PVC pencereler ahşap kaplamalı (görünümlü) olacaktır. Pencere fitilleri kauçuk esaslı olacaktır. Camlar çift ısıcam, şişe cam imalatı olacaktır. Salon pencereleri yere kadar olup Fransız stili balkon olacaktır.



TV. VE TELEFON SİSTEMLERİ:

Salon, mutfak, teras ve tüm odalarda TV ve telefon prizi olacaktır. Giriş kapısında renkli görüntülü diafon konulacaktır.



BİNA ORTAK ALANLARI:

Su deposu ve hidrofor konacaktır. Asansör paslanmaz çelik kapılı olacaktır.